

Do Thi Sinh

rod. č.

DIČ: CZ 628305423

se sídlem Bochořákova 3074/17, 616 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 8643

bankovní spojení č. ú.: 192868487/0300, veden u Československá obchodní banka, a. s.

(dále jen „**pronajmatel**“)

a

Česká pirátská strana

IČO: 713 39 698

se sídlem Na Moráni 360/3, 128 00 Praha

zastoupená předsedou krajského sdružení Jihomoravského kraje Markem Lahodou

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

D O D A T E K Č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve smyslu § 2302 zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)**

I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany dne 22. 10. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor nacházejících se v budově s adresou Lidická 960/81, 602 00 Brno, jak stojí na pozemcích parc. č. 1114/1 a 1114/2 v k. ú. Vevěř, obec Brno (dále jen „**Smlouva**“), jejíž platnost byla písemným oznámením o využití opčního práva ze dne 1. 3. 2024 nájemcem prodloužena do 30. 6. 2026.
2. Na základě dohody smluvních stran tento dodatek č. 1 ke Smlouvě mění obsah Smlouvy, jakož i z něj vyplývající práva a povinnosti.

II.

Dotčená ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2 článku I. Smlouvy se v celém svém rozsahu ruší a nahrazuje novým obsahem, a to v následujícím znění:

*„V předmětném domě se v IV. nadzemním podlaží nachází nebytový prostor o výměře 51,50 m², jehož poloha je barevně vyznačena v půdorysném nákresu tvořícím přílohu a součást této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Tato výměra již zahrnuje společné prostory.“*

2. Dále se tímto dodatkem ruší celý obsah odstavce 1. článku V. Smlouvy a nahrazuje novým zněním následovně:

*„Nájemné činí **205,00 Kč za 1 m²** podlahové plochy předmětu nájmu měsíčně, tj. **10.557,5 Kč** měsíčně za celou plochu bez DPH (nájemce není plátcem DPH).“*

3. Dále se tímto Dodatkem ruší celý obsah odstavce 3. článku VI. Smlouvy a nahrazuje novým zněním následovně:

„Smluvní strany si sjednaly úhradu za služby dle odst. 1 písm. b), c), d), e), f) tohoto článku pro jednotlivé nebytové prostory, které tvoří nájmu, takto:

*Částku ve výši **82,00 Kč** měsíčně za 1 m² podlahové plochy nebytového prostoru uvedeného v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, tj. celkem **4.223 Kč** měsíčně.“*

4. Dále se dohodou smluvních stran mění příloha č. 2 odstavce 1. článku IX. Smlouvy, kdy dosavadní půdorysný náčrt IV. nadzemního podlaží předmětného domu a předmětu nájmu pozbývá platnosti a nahrazuje se novým náčrtem s aktualizovanou najatou plochou. Nový půdorysný náčrt předmětu nájmu je taktéž přílohou č. 1 tohoto Dodatku a jeho nedílnou součástí.
5. Na základě tohoto Dodatku se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli paušální náhradu nákladů spojených se změnou Předmětu nájmu, jak jej mění článek II. odst. 1 tohoto Dodatku ve výši 14.873 Kč, a to do 15. 1. 2024 k rukám pronajímatele.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v plném rozsahu v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně výše uvedeného a nahrazuje veškerá ujednání smluvních stran písemná i ústní v téže věci.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2025.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží právě po jednom.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si Dodatek před jeho podepsání přečetly a s jeho obsahem souhlas, že je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož níže připojují svůj podpis.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA STRANĚ Č. 3 TÉTO DOHODY

V Brně dne : 20. 12. 2024

V Brně dne 20. 12. 2024



pronajímatel



nájemce