



REZERVAČNÍ SMLOUVA V SOUVISLOSTI S NÁJMEM NEBYTOVÉHO PROSTORU

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

PATRIOT reality, spol. s r.o., se sídlem v Olomouci, Dolní náměstí 22/43, PSČ 779 00,
registrována u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26417
IČO : 26801451, DIČ : CZ 26801451,
bankovní spojení : ČSOB a.s., č.ú. : 182731436 / 0300
(dále jen „Realitní zprostředkovatel“)

a

pan Radomír Pavelka, dat.nar. 1970, Nedvězí, Olomouc 779 00

tel. :

zast. na základě zmocnění Realitním zprostředkovatelem
(dále jen „Pronajímatel“)

A

Česká pirátská strana

Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2

IČO: 71339698

Zastoupena: Jaromír Horký

e-mail: jaromir.horky@pirati.cz, Telefonní číslo:

funkce: předseda KS OIK

(dále jen „Zájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto rezervační smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví věci nemovitě, které jsou předmětem této smlouvy, že na předmětných nemovitostech nevázne žádné nájemní právo a ani jiná omezení vlastníka, vyjma v této smlouvě výslovně uvedených, a že po splnění podmínek stanovených v této smlouvě uzavře se Zájemcem Nájemní smlouvu na následující nemovitost:

Nebytový prostor ve vlastnictví majitele sloužící k podnikání nacházející se v budově na adrese Komenského 925/21 v Olomouci umístěný v levé části I. nadzemního podlaží s výlohou o výměře cca 46m². Uvedená jednotka č. 925/101 jejíž součástí je provozovna se nachází v objektu č.p. 925, č.o. 21 stojící na pozemku parc. č. st. 950/1 v katastrálním území Olomouc – město, obec Olomouc to vše zapsané na listu vlastnictví č. 5291, LV 5247, pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc

(dále jen „Nebytový prostor“).

2. Realitní zprostředkovatel prohlašuje, že je na základě Zprostředkovatelské smlouvy uzavřené mezi ním a Pronajímatelem oprávněn zprostředkovávat nájem Nebytového prostoru.

Článek II.

1. Zájemce prohlašuje, že má v úmyslu s Pronajímatelem uzavřít nájemní smlouvu, na základě které by se měl stát nájemcem nebytového prostoru popsaného v článku I. této smlouvy (dále jen „Realitní smlouva“).
2. Po dohodě mezi Pronajímatelem a Zájemcem bude doba nájmu v Realitní smlouvě stanovena na dobu určitou, doba nájmu 2 roky. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli, že nájemce si převezme nebytové prostory k užívání nejpozději do 1.10.2023. a uhradí jistotu ve výši 10.000,- Kč a to v hotovosti k rukám pronajímatele po podpisu Nájemní smlouvy.
3. Úhrada za užívání předmětu nájmu tedy nájemné, se na základě dohody obou smluvních stran sjednává ve výši 8.500 Kč (slovy: osm tisíc pět set korun českých) za měsíc + zálohy na služby.

Článek III.

1. Za účelem rezervace nebytového prostoru Realitní zprostředkovatel ani Pronajímatel nejsou oprávněni po dobu účinnosti této smlouvy zprostředkovat jejich nájem jinému Zájemci. Za účelem poskytnutí jistoty na splnění svých závazků, složí Zájemce k rukám Realitního zprostředkovatele rezervační poplatek ve výši **8.500,- Kč + 21 % DPH = 10.285,- Kč** (dále jen „Rezervační poplatek“).
2. Rezervační poplatek ve výši **10.285,- Kč vč DPH** se zavazuje Zájemce uhradit v na výše uvedený účet Zprostředkovatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu této Rezervační smlouvy.
3. Uvedený Rezervační poplatek bude, v případě uzavření Realitní smlouvy v plné výši započten na provizi Realitního zprostředkovatele za zprostředkování nájmu.

Článek IV.

1. Zájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitním zprostředkovatelem uzavřít s Pronajímatelem Realitní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy dle článku V. odst. 1 této smlouvy.
2. Zájemce prohlašuje, že akceptuje základní podmínky Realitní smlouvy, které jsou uvedené v čl. II. této smlouvy, tedy zejména minimální a maximální předpokládanou dobu nájmu a částky požadované Pronajímatelem.
3. Pokud by podmínky v Realitní smlouvě neodpovídaly ujednáním v této smlouvě, zejm. pak v odst. 2 a 3 článku II., pokud by podmínky Realitní smlouvy byly pro Zájemce nápadně nevýhodné, nebo pokud by byly v rozporu s platnými právními předpisy, Zájemce není povinen tuto Realitní smlouvu uzavřít. V takovém případě může odstoupit od této Rezervační smlouvy s tím, že mu je Realitní zprostředkovatel povinen na vyzvání vrátit uhrazený Rezervační poplatek.
4. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitním zprostředkovatelem uzavřít se Zájemcem Realitní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy.
5. Realitní zprostředkovatel se zavazuje organizovat jednání smluvních stran nezbytná k uzavření Realitní smlouvy, zajistit vypracování potřebné smluvní dokumentace a poskytnout maximální součinnost pro plnění dle této smlouvy.

Článek V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 30 dnů od podpisu této Rezervační smlouvy
2. V případě, že Pronajímatel nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu Realitní smlouvy nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy, pak je Realitní zprostředkovatel povinen přijatý Rezervační poplatek na požádání vrátit zpět Zájemci, a to nejpozději do tří pracovních dnů od vyžádání.
3. Pokud Zájemce poruší povinnosti stanovené v této smlouvě, zejm. pak v článku III. a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo Zájemce uvede v této smlouvě nepravdivé informace, je Zájemce povinen zaplatit k rukám Realitního zprostředkovatele smluvní pokutu ve výši odpovídající Rezervačnímu poplatku; v takovém případě lze použít Zájemcem uhrazený Rezervační poplatek na úhradu smluvní pokuty.
4. Pronajímatel a Zájemce potvrzují, že se před podpisem seznámili se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, které jsou uveřejněny na stránkách www.patriotrealty.cz. Poskytnutí osobních údajů Pronajímatele a Zájemce je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.

Článek VI.

1. Tuto smlouvu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech tří stran stvrzeného jejich podpisem.
2. Tato smlouva má tři vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 8.8.2023

