

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. **600/936/2022** o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen NOZ) mezi:

NAVIGON s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo nám. 1484, 532 02 Pardubice
IČ: 09769749
DIČ: CZ09769749
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 3108276002/5500
Zastoupená: Ing. Karlem Velechovským, Ph.D., MBA, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v H. Králové, oddíl C46865 (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pirátská strana

Se sídlem: Na Moráni 3/360, 128 00 Praha 2
IČ: 71339698
DIČ: CZ71339698
Zastoupená: Jiřím Ducháčkem – předsedou krajského sdružení Pardubický kraj (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 1 se od 1.2.2023 nahrazuje celý článek III. „Nájemné“ novým zněním takto:

III.

Nájemné

1. Nájemce je povinen za užívání nebytových prostorů platit pronajímateli:
 - a) nájemné za pronajaté nebytové prostory v měsíční výši **14.000,-- Kč bez DPH** (dále jen „nájemné“),
 - b) cenu služeb spojených s nájmem (odvoz odpadků, provoz. tel. ústředny, údržba, provoz recepce, provoz výtahů, protipožárních zařízení, tel. ústředna apod.) v měsíční výši **960,-- Kč + DPH** (dále jen „služby a platby za služby spojené s nájmem“).
2. Nájemce je dále povinen pronajímateli platit cenu energií **v měsíční výši**:
 - a) úhrada za el. energii:
 - bude fakturovaná měsíčně dle skutečné spotřeby měřené podružným elektroměrem včetně ztrát měřidla (6 % z celkově naměřené spotřeby). Cena za kWh bude vycházet z průměrné ceny el. energie v příslušném měsíci dle faktury dodavatele el. energie. Stav elektroměru ke dni předání bude uveden v předávacím protokolu.
 - b) úhrada za teplo a TUV: **3.220,-- Kč + DPH**
 - c) úhrada za vodné, stočné:
 - bude přefakturována podle odečtu z podružného vodoměru teplé a studené vody za cenu účtovanou v daném období dodavatelem. Výchozí stav obou vodoměrů bude uveden v předávacím protokolu (dále jen "energie a platby za energie"). Do výsledné ceny budou zahrnuty i poměrné náklady za stočné z tzv. srážkové vody.
3. Nájemné je dle platných předpisů účtováno bez DPH, k ostatním cenám bude připočítána DPH dle platných předpisů.

4. Úhrada za měřené energie (elektrina, vodné a stočné) bude účtována zpětně, tj. vždy 25. den následující po skončení příslušného měsíce.
5. Výše nájemného může být pro každý příští kalendářní rok upravena dle inflačního koeficientu za předcházející rok vydaného Českým statistickým úřadem. Tímto koeficientem bude přepočítáno nájemné za předcházející rok a bude platné pro rok následující počínaje 1. lednem příslušného roku.
6. Výše plateb za energie je platná pro rok 2023 a vychází ze skutečné spotřeby energií za uplynulé období a cen těchto energií stanovených jejich dodavateli pro rok 2023. V dalších letech od 1. ledna příslušného kalendářního roku může být ze strany pronajímatele upravena výše plateb dle cen stanovených dodavateli energií na příslušný rok. Úprava ceny za energie bude nájemci oznámena písemně nejpozději 15 dnů před datem, od kterého dojde k úpravě ceny.
7. Nájemné, platby za služby spojené s nájmem a energie jsou splatné měsíčně na základě vystavené faktury. Datum zdanitelného plnění se stanovuje na 25. kalendářní den předcházejícího měsíce. Částky jsou splatné do 14 dnů po obdržení faktury na účet uvedený na faktuře. Faktura bude zasílána elektronickou poštou na adresu – „kspardubickykraj@pirati.cz“.
8. Ceny za případný pronájem některé ze zasedacích místností budou účtovány na základě objednávky v souladu s platným ceníkem.
9. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného, plateb za energie, plateb za služby byla mezi stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení nájemce.

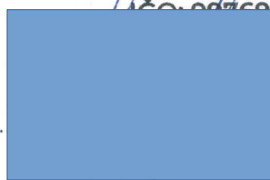
Ostatní ujednání se nemění.

V Pardubicích, dne _____

Pronajímatel:



NAVIGON s.r.o.
správa budov
Masarykovo nám. 1484
530 02 Pardubice
IČO: 08769749, DIČ: CZ09769749



Nájemce:

