Nájemní smlouva č. 100/936/2022 Park.

o přenechání pozemku k dočasnému užívání, uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

NAVIGON s.r.o.
Se sídlem: Masarykovo nám. 1484, 532 02 Pardubice
IČ: 09769749
DIČ: CZ09769749
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 3108276002/5500
Zastoupená: Ing. Karlem Velechovským, Ph.D., MBA, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v H. Králové, oddíl C46865
(dále jen „pronajímatel")

a

Česká pirátská strana
Se sídlem: Na Moráni 3/360, 128 00 Praha 2
IČ: 71339698
DIČ: CZ71339698
Zapsaná v registru politických stran a politických hnutí Ministerstvem vnitra ČR
Zastoupená: Jiřím Ducháčkem – předsedou krajského sdružení Pardubický kraj
(dále jen „nájemce")

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 262/1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 11178 pro obec a kat. území Pardubic (adresa Masarykovo nám. 1484, Pardubice, 530 02), na němž jsou vybudována stání pro auta.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci zde se nacházející parkovací stání (vymezené v příloze č.2) na dobu neurčitou, a to počínaje dnem **1. 6. 2022**. Nájemce má právo užívat stání pro parkování svých služebních vozidel, případně soukromých vozidel svých zaměstnanců. Nájemce označí místo stání svým názvem na svůj náklad.

II.

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **900,- Kč/měsíc + DPH za jedno stání osobního automobilu.**
2. Počet míst pronajatých ke stání: **2** (pozice č. 76 a 79).
3. Za pronajaté stání se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné v celkové výši **1.800,-- Kč/měsíc + DPH.** Splatnost faktury je 14 dnů od data vystavení.

III.

Nájemné je splatné měsíčně na základě vystavené faktury. Datum zdanitelného plnění se stanovuje na 25. kalendářní den předcházejícího měsíce. Částky jsou splatné do 14ti dnů od data zdanitelného plnění na účet uvedený na faktuře. Faktura bude zasílána elektronickou poštou na adresu – „**pkspak@pirati.cz**" a může být součástí faktury za pronájem jiného nebytového prostoru. Při zahájení nebo ukončení pronájmu na dobu kratší, než jeden měsíc bude nájemné příslušně upraveno (sníženo).

IV.

Pronajímatel předává nájemci ke dni podpisu smlouvy **2 ks** kličenky s číslem **11794717 a 5977398** pro vjezd osobního auta.

V.

Nájemce bude užívat areál dvora tak, aby nedocházelo k poškozování a znečisťování užívaných ploch a komunikací. Při případném poškození nebo znečištění zabezpečí nájemce nápravu na své náklady.

VI.

Provoz v areálu se řídí platnými právními (zejm. dopravními) předpisy. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla z jakýchkoliv příčin nebo odcizení součástí vozidla nebo věcí uložených ve vozidle.

VII.

Při ztrátě nebo znehodnocení klíčenky je nájemce povinen neprodleně toto oznámit na správě budov. Klíčenka bude vyřazena z provozu a držiteli bude vydána náhradní klíčenka, a to oproti úhradě částky 500,--Kč.

VIII.

Po skončení účinnosti této smlouvy se zavazuje nájemce vrátit vydanou klíčenku pronajímateli. Při nesplnění této povinnosti se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30,--Kč za každý den prodlení, a to až do výše 3.000 Kč.

IX.

Předaná klíčenka slouží pro přístup k parkovacímu místu. Bez klíčenky nebude vjezd/výjezd na parkoviště umožněn. V případě, že nájemce chce umožnit vjezd na své parkovací místo jinému subjektu bez klíčenky (např. návštěvě, ...), musí tuto skutečnost předem nahlásit na recepci pronajímatele. Recepční umožní vjetí subjektu na parkoviště pouze za předpokladu, že parkovací místo nájemce je volné. V opačném případě vjezd na parkoviště nebude umožněn. Vjezd/výjezd z parkoviště subjektů bez klíčenky je omezen provozní dobou recepce (pracovní dny 6.00 – 20.00 hod.).

Pohyb klíčenek je monitorován počítačem. Pohyb v prostoru příjezdu/odjezdu z parkoviště je monitorován kamerovým systémem. Jakékoliv zneužití klíčenky je považováno za důvod k odebrání klíčenky a tím i ke zrušení smlouvy o pronajatém pozemku.

X.

Tato smlouva může být zrušena dohodou či výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Tato smlouva může být měněna nebo zrušena písemnou dohodou stran.

Pronajímatel si vyhrazuje právo přemístění, případně dočasné zrušení místa k parkování na dobu nezbytně nutnou v případě stavebních úprav v místech parkování.

V případě, že místo bude dočasně nebo zcela zrušeno, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část nájemného.

XI.

Nájemce nesmí přenechat pozemek k parkování třetí osobě.

Přílohy: č. 1 Základní podmínky pro správnou obsluhu závory
č. 2 Vyznačení parkovacího místa

V Pardubicích dne 21.05.2022

[redacted]

....
podpis pronajímatele

[redacted]

....

Příloha č. 1

Základní podmínky pro správnou obsluhu závory a parkování:

1) Pro vjezd (výjezd) k parkovacímu místu se musí zásadně používat předaná klíčenka (až na výjimečné případy nelze pro otevření závor využívat recepci pronajímatele). Před vjetím do areálu uživatel klíčenky vyčká, až případné předcházející vozidlo opustí prostor před závorou (projede na dvůr nebo z dvora nebo mu umožní odjet od závory v případech, kdy nebude vozidlo vpuštěno do areálu) a najede dopravním prostředkem do předem vyznačené vzdálenosti před závorou.

2) Na sloupku před závorou přejede uživatel klíčenkou přes čtecí zařízení. Zařízení po přečtení kódu z klíčenky otevře závoru (toto je signalizováno blikajícím signálním světlem na sloupku závory). Uživatel vyčká, než se závora **zcela zvedne do svislé polohy** a teprve poté projede prostorem pod závorou a vjede na dvůr, resp. vyjede ze dvora ven. V případě, že závora na pohyb klíčenky nereaguje, zazvoňte na obsluhu (recepci – platí jen v pracovní době recepce). V době mimo provoz recepce bez fungující klíčenky není vjezd nebo výjezd ze dvora možný.

3) Před projetím **plně zvednuté** závory uživatel zkontroluje, zda jej v okamžiku zvednutí závory **nepředjel, nebo nepředjíždí cyklista nebo motocyklista** (nejvíce se to týká závory u vjezdu do areálu). Pokud se tak stane, může se závora začít uzavírat do výchozí polohy a mohla by nečekaně způsobit poškození vozidla. Pokud se závora začne zavírat a vozidlo je již v prostoru pod závorou, okamžitě musí uživatel vozidlo zastavit a vyčkat až se závora sama zastaví o vozidlo. Citlivost závory je nastavena tak, že **stojící vozidlo** nijak nepoškodí. Otevření „spadlé" závory se pak musí opakovat klíčenkou, resp. závoru otevřou recepční po zazvonění na zvonek (pouze v době provozu recepce). V žádném případě se řidič nesmí za každou cenu snažit pod zavírající se závorou podjet. V případě poškození závory, bude po řidiči nebo majiteli vozidla požadována náhrada případné škody na závoře a náhradu škody na automobilu pronajímatel neubude uznávat. Pohyb vozidel v prostoru obou závor je monitorován kamerovým systémem.

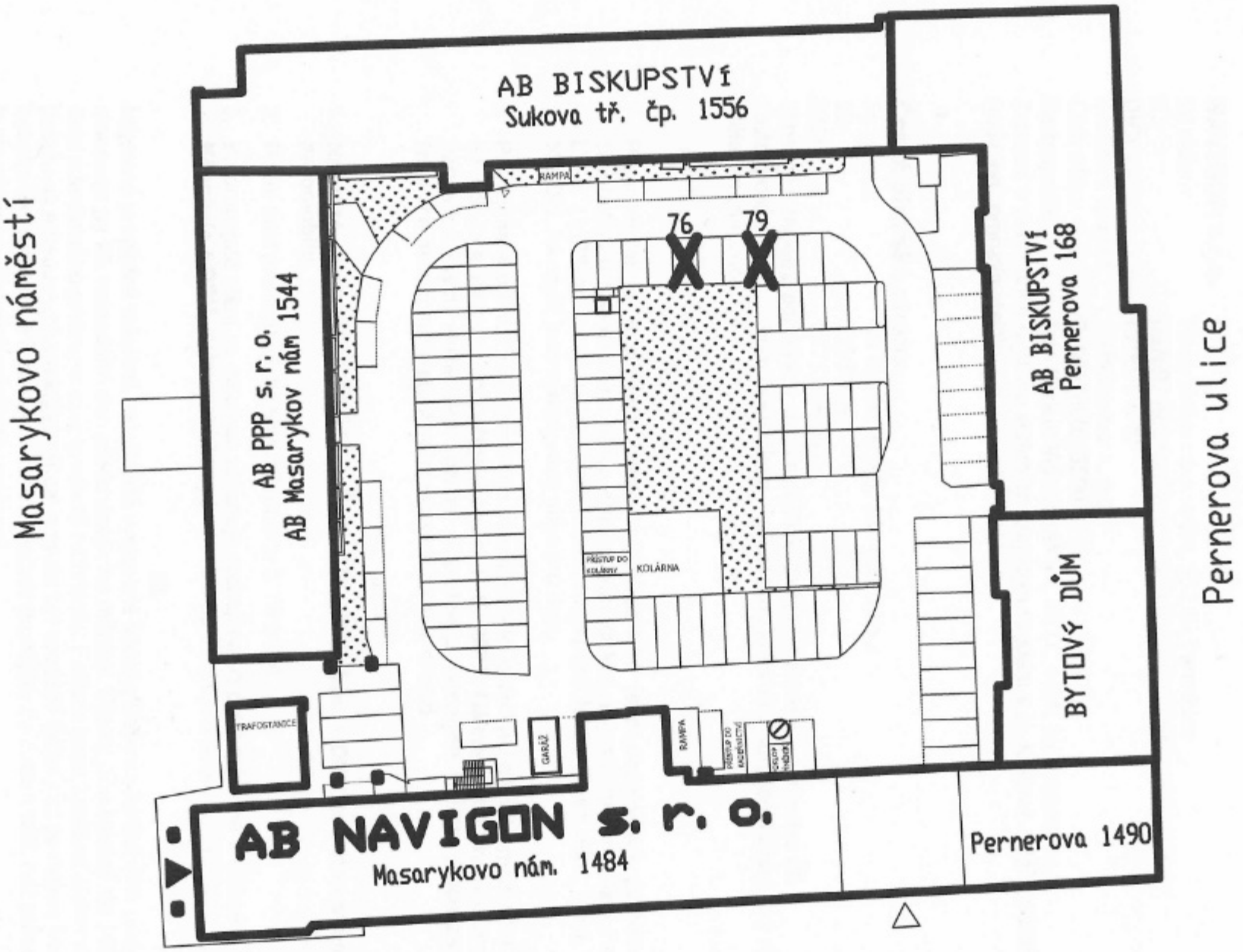
4) Je zakázáno závoru zvedat ručně nebo s ní, jakkoliv jiným způsobem manipulovat. Jakékoliv poškození nebo nefunkčnost závory nahlásí uživatel klíčenky na recepci T-STRINGu (v přízemí administrativní budovy, Masarykovo nám. 1484) osobně, pomocí tlačítka na sloupku se čtecími zařízeními u závor nebo telefonicky na čísle 466 714 111 (recepce – provozní doba recepce je pouze v pracovní dny od 6^{00} do 20^{00} hod.).

5) Je zakázáno projíždět přes závoru bez použití vlastní klíčenky (= pro **každý jednotlivý** průjezd přes vjezdovou nebo výjezdovou závoru **vždy** použít klíčenku). Pro návštěvy platí, že budou do areálu vpuštěni po předchozím nahlášení na recepci pronajímatele s podmínkou, že mají kde zaparkovat. Vzhledem k tomu, že v areálu jsou pouze placená místa, může tak zaparkovat pouze na místě nájemce, který jej nahlásí na recepci a současně bude mít své parkovací místo volné (neobsazené).

6) Systém ovládání závor je nastaven tak, že po použití klíčenky při vjezdu bude další průjezd do dvora umožněn až po vyjetí vozidla za použití klíčenky. Vzhledem k tomu, že celý prostor je monitorován (kamerový systém s nahráváním), bude v případě zjištění porušování pravidel klíčenka bez náhrady odebrána, resp. zablokována. V případě poškození zařízení, budou náklady spojené s odstraněním škody uplatněny na majiteli klíčenky.

7) Parkovat lze výhradně na určeném místě dle nájemní smlouvy. Parkovací místo si musí nájemce neprodleně označit na tabulce u park. místa (číslo na tabulce nesmí být zakryto) tak, aby bylo patrné, komu parkovací místo patří, a tudíž není volné.

Vypracoval: Ing. Lubomír Salavec
Pardubice, březen 2022



HLAVNÍ VCHOD DO AB NAVIGON s.ro.

VJEZD NA PARKOVIŠTĚ VE DVOŘE Z PERNEROVY ULICE

PRONAJATÁ PARKOVACÍ PLOCHA

OSTATNÍ PLOCHA (ZELEŇ)

PŘÍLOHA Č.2 K NS 100/936/2022/Park