

**Dodatek č. 5 ke smlouvě uzavřené dne 1. 1. 2018 mezi manželi Petrem  
a Ludmilou Řehořovými a Českou pirátskou stranou  
o nájmu nebytového prostoru**

Manželé **Petr a Ludmila Řehořovi**

nar. [ ] 1965, [ ] 1963

oba bytem [ ] Srubec 37006

(dále jako „pronajímatel“)

a

**Česká pirátská strana**

Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2

IČO: 71339698,

organizační složka: Krajské sdružení Jihočeský kraj,

zastoupena: Veronikou Kovářovou

funkce: předsedkyně KS Jihočeský kraj

e-mail: veronika.kovarova@pirati.cz

(dále jako „nájemce“)

- I. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu (článek II odstavec 1), a to o podkrovní část (byt) ve druhém nadzemním podlaží.
- II. Smluvní strany se dále dohodly na změně výše měsíčního nájmu (článek V odstavec 1) na 22000 Kč měsíčně. Pronajímatel je oprávněn s účinností ode dne 1.1.2025 jednostranně zvýšit nájemné, nejvýše však o 20 %. Zvýšení nájemného je vůči nájemci účinné od následujícího měsíce po doručení oznámení o zvýšení nájemného.
- III. Smluvní strany se dále dohodly na změně článku VII, odstavec 7, a to takto: Nájemce je oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, je však povinen informovat o záměru uzavřít podnájemní smlouvy pronajímatele předem a sdělit mu i podmínky podnájmu (zejména jeho cenu a počet osob). Nájemce je oprávněn podnajímt prostor pouze v rámci jeho kapacity. V odůvodněných případech je pronajímatel oprávněn podnájem zakázat. Pronajímatel se však zavazuje, že svého práva nebude zneužívat a případný zákaz podnájmu vždy řádně odůvodní.
- IV. Smluvní strany se dále dohodly na změně článku VIII. odstavec 1, a to takto: Smluvní strany se dohodly, že Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
- V. Smluvní strany se dále dohodly na úplném zrušení článku X.
- VI. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dne 1. 10. 2023

V Českých Budějovicích 30. 9. 2023

[ ]

pronajímatel

[ ]

nájemce