

SMLOUVA O PODNÁJMU BYTU

Česká pirátská strana

se sídlem Na Moráni 360/3 128 00 Praha 2

IČO: 71339698,

organizační složka: Krajské sdružení Jihočeský kraj

zastoupena:

jméno: Veronika Kovářová

funkce: předsedkyně krajského sdružení JČK

e-mail: veronika.kovarova@pirati.cz

(dále jen jako „Nájemce“)

a

Viktorii Danyliuk

Číslo cestovního pasu:

kontaktní adresa: České Budějovice (přechodná adresa v ČR)

datum narození: 1970

bankovní spojení:

(dále jen jako „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně též označováni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o podnájmu bytu (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní prohlášení

1. Nájemce prohlašuje, že je nájemcem určitých nebytových a bytových prostor v budově č. p. 334 (dále jen „Budova“) a zahrádky, obojí na pozemku parc. č. 412, v k. ú. České Budějovice, zapsaném na LV č. 75, vedeném katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, nacházejícím se na adrese Hradební 13, České Budějovice (dále jen „Pozemek“) („Budova“ a „Pozemek“ dále společně jen „Nemovitost“).
2. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě souhlasu vlastníka Nemovitosti podnajímat část Nemovitosti Podnájemci za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Podnájemce prohlašuje, že má veškerá oprávnění nutná k plnění účelu této smlouvy a zavazuje se, že je bude udržovat v platnosti po celou dobu podnájmu.
4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem Nemovitosti, její stav je mu znám a neshledal na něm žádné vady, zejména takové, které by bránily užívání Nemovitosti k účelu podnájmu sjednanému v čl. II. níže.

II.

Předmět smlouvy

1. Nájemce touto smlouvou přenechává Podnájemci k užívání (dále též „podnájem“) následující prostory: byt v podkroví (dále jen „Byt“). Byt zůstává vybavený nábytkem a zařízením.
2. Nájemce touto Smlouvou přenechává za úplatu Podnájemci do užívání Byt za podmínek dohodnutých níže v této Smlouvě a Podnájemce se zavazuje užívat Byt výlučně za sjednaným účelem v souladu s touto Smlouvou a platit řádně a včas podnájemné a další platby stanovené touto Smlouvou.
3. Podnájemce se zavazuje užívat Byt po sjednanou dobu nájmu pouze za účelem svého bydlení. Jiná osoba smí Byt užívat jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Nájemce.

III.

Nájemné a zálohy na služby

1. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce bude za podnájem Bytu platit nájemné měsíčně ve výši **7000 Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých), a to vždy nejpozději do 20. dne měsíce, za který se podnájemné platí, a to na bankovní účet Nájemce číslo **2100643125/2010** s variabilním symbolem **2023093001** a specifickým symbolem ve tvaru **RRRRMIM**, tedy například za říjen roku 2023 v podobě 202310

IV.

Doba trvání podnájmu

1. Nájemce přenechává Podnájemci do užívání Byt na dobu určitou do dne 31. 12. 2025 s možností dalšího prodloužení smluvním dodatkem.
2. Podnájemní vztah může skončit na základě písemné dohody Smluvních stran. Nájemní vztah skončí též na základě výpovědi Nájemce nebo Podnájemce z důvodů uvedených v Občanském zákoníku s výpovědní dobou 3 měsíce.
3. Po ukončení podnájemního vztahu je Podnájemce povinen k poslednímu dni trvání podnájemního vztahu Byt fakticky vyklidit a vyklizený jej předat zpět Nájemci, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran


1. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci přístup do Bytu za účelem kontroly, zda Podnájemce užívá Byt řádným způsobem, a to na základě dohody Nájemce a Podnájemce nebo, do tří pracovních dnů od písemné výzvy Podnájemci.
2. Podnájemce není oprávněn přenechat Byt ani jeho část ani součást do podnájmu třetí osobě ani umožnit třetí osobě dlouhodobější faktické užívání Bytu nebo jeho části či součásti bez písemného souhlasu Nájemce; ostatní ustanovení této Smlouvy tímto nejsou dotčena.
3. Podnájemce je odpovědný za užívání Bytu a Budovy a své aktivity v nich v souladu s obecnými ustanoveními občanského práva o náhradě újmy. Podnájemce odpovídá za osoby, které do Bytu přijal, a to i za újmu, kterou tyto osoby způsobí na Bytu a Budově.
4. Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakékoliv pojistné události ve vztahu k Bytu nebo Budově.
5. Podnájemce hradí a zajišťuje běžnou údržbu, úklid a drobné opravy Bytu v rozsahu a významu, v jakém jsou vymezeny nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním Bytu, v aktuálním znění. Podnájemce je povinen oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu potřeby oprav v Bytu, které má provést nebo zajistit Nájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je závazná a účinná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Smluvními stranami, vztahující se k témuž, ať již písemné, ústní, či jiné. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehala, kromě prohlášení a ujištění výslovně učiněných v této Smlouvě, na žádná jiná prohlášení nebo ujištění, ani na jiné informace poskytnuté druhou Smluvní stranou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.

V Českých Budějovicích dne 30. 9. 2023


Podnájemce


Nájemce – Piráti

