



5M2500000826

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 9143/536/KN/5

podle ust. § 2201 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 14900 Praha 4  
zastupená: Ing. Miroslava Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
číslo účtu: 929020-2000807399/0800  
variabilní symbol: 2500000826  
konstantní symbol: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

#### Česká pirátská strana

se sídlem: Na Moráni 360/3, 12800 Praha 2  
zapsaná: v registru ekonomických subjektů pod č. j. MV-39553-7/VS-2009 ze dne 17.06.2009  
zastupená: Josefem Kocourkem, na základě osvědčení ze dne 02.02.2021  
IČO: 71339698  
DIČ: CZ71339698  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2100048174/20110  
telefon: 778 421 042  
e-mail: [josef.kp@pirati.cz](mailto:josef.kp@pirati.cz)  
ID DS: b2i4r6jj

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část pozemku parc. č. 229/17 v k. ú. Chodov. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

## II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 229/17 v k. ú. Chodov, vyznačená v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
2. Pozemek parc. č. 229/17 v k. ú. Chodov je ve svěřené správě MČ Praha 11.

## III.

**ÚČEL NÁJMU**

Předmětná část pozemku parc. č. 229/17 v k. ú. Chodov se pronajímá za účelem veřejné akce České pirátské strany, spojené s grilováním.

## IV.

**DOBA NÁJMU**

Nájem je sjednán na dobu určitou 1 den, a to dne 28.07.2025.

## V.

**NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši 1.000 Kč/den (slovy: jeden tisíc korun českých).
2. U krátkodobých pronájmů (do 48 hod.) se k ceně dle odstavce 1. tohoto článku připočte daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21% z ceny nájemného.
3. Celkové nájemné činí (1.000 Kč bez DPH + 210 Kč DPH), tj. 1.210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých) a nájemce její uhradí jednorázovou platbou do 5 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4
číslo účtu:	929020-2000807399/0800
variabilní symbol:	2500000826
konstantní symbol:	0968

4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

## VI.

**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

## VII.

## ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení pořádání akce předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení akce.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti s pořádáním akce bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci pořádání akce na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.
5. Budou dodrženy všechny platné právní předpisy, zejména pak zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy.

## VIII.

## OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## IX.

## SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. „Doba nájmu“, čl. VII. „Závazky nájemce“ a čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

## X.

## ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.

2. Nemí-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

### XI.

#### SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem lokality uvedené v čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

### XII.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva má být platností a účinností dnem podpisu smluvních stran.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

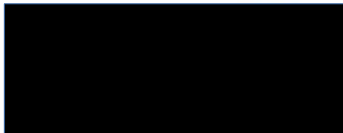
#### Přílohy:

Situační plán 21 -07- 2025

Osvědčení

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:



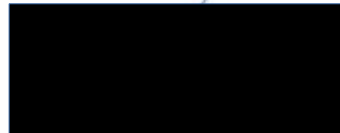
Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního



V Praze dne

23 -07- 2025

NÁJEMCE:



Česká pirátská strana  
zast. Josefem Kocourkem  
na základě osvědčení ze dne 02.02.2021



**PIRÁTSKÁ  
STRANA**

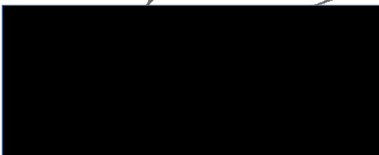
Název strany: Česká pirátská strana  
Zkratka strany: Piráti  
Adresa sídla: Na Moráni 360/3, 12800 Praha 2  
Den registrace: 17.6.2009  
Číslo registrace: MV-39553-7/VS-2009  
Identifikační číslo: 71339698  
Organizační jednotky: Krajská a místní sdružení

#### Osvědčení o stranické funkci

Česká pirátská strana zastoupená vedoucím kanceláře vydává toto osvědčení o právní způsobilosti pro Předsedu místního sdružení Praha 11, který je tímto oprávněn zastupovat stranu navenek na příslušné oblastní úrovni podle článku 7 odstavce 6 písmeno b) stanov České pirátské strany.

Josef Kocourek, narozen 21.5.1964, trvalý pobyt Konstantinova 1477/16, Praha 11. Funkční období končí 30.9.2021.

V Praze dne 2.2.2021



Ales Krupa  
vedoucí kanceláře České pirátské strany

N

