

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

uzavřená mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. nájemcem : FERRUM PLZEŇ spol. s r.o.
Plzeň, sady Pětatřicátníků 31, DIČ CZ40527450
zastoupeným : ing. Karlem Korbelem – prokuristou

a

2. podnájemcem : **Česká pirátská strana**, IČ: 71339698
Sídlo: Na Moráni 360/3, Nové Město, 128 00 Praha 2
dále jen jako "zájemce"
zastoupeným : ing Michalem Ertlem – předseda krajského sdružení ČPS

1.

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn přenechat do podnájmu část nebytových prostor v objektu sady Pětatřicátníků 31, Plzeň, postaveného na parcele 10273/1 v k.ú. Plzeň.

2.

Touto smlouvou přenechává nájemce podnájemci do podnájmu nebytové prostory v uvedeném areálu, a to nebytové prostory v čelní a levé boční budově v 1.NP o výměře 173,6 m².
Součástí podnájmu je možnost umístění reklamy na reklamní tabuli nad výlohou z chodníku.

Podnájemce prohlašuje, že je se stavem předmětných nebytových prostor obeznámen, neboť si je řádně prohlédl a do podnájmu je přijímá bez výhrad v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, tedy ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

Podnájemce též odpovídá za všechny případné škody a sankce se svým provozem spojené. Při provozování své činnosti odpovídá podnájemce za dodržování norem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, hygieny, ochrany životního prostředí a veřejného pořádku, jakož i požárních předpisů.

Podnájemce nemůže přenechat předmětné nebytové prostory ani jejich část do užívání jinému bez předchozího souhlasu nájemce.
Nájemce vyslovuje souhlas s částečným přenecháním předělené části nebytové prostory do užívání pro účely kanceláře poslance PČR.

3.

Doba podnájmu se sjednává na dobu neurčitou od 1.11.2025.
Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě šesti měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Mimo to může podnájem skončit z důvodů uvedených v Novém občanském zákoníku č. 89/2012 Sb.

4.

Výše nájemného se stanoví dohodou, a to ve výši 350 000,- Kč ročně / DPH není účtována dle § 56a Nájem nemovitě věci Zákona o DPH/
/.

Nájemné bude hrazeno podnájemcem v měsíčních splátkách ve výši 29 166,- Kč /slovy dvacet devět tisíc sto šedesát šest korun českých/
vždy do 10. dne následujícího měsíce přímo na účet nájemce, a to [REDACTED]

Nájemce je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněném statistickým



úřadem. O této skutečnosti bude podnájemce písemně informován formou dodatku ke smlouvě. Valorizace bude posuzována oběma smluvními partnery vždy do 31.1. každého kalendářního roku po dobu platnosti smlouvy. Nájemce je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2027.

5.

Služby související s užíváním nebytových prostor, t.j. odběr plynu, el. energie a vody budou hrazeny dle skutečných nákladů formou průkazného rozúčtování faktur nebo zálohových plateb dodavatelů služeb. Vyúčtování je prováděno 1 x po skončení čtvrtletí do 15. kalendářního dne následujícího po skončení čtvrtletí.

6.

Podnájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební úpravy a opravy bez souhlasu nájemce.

Podnájemce je povinen uhradit nájemci v případě prodlení s placením nájemného a záloh na služby smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním se podnájem řídí zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění.

7.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Změny nebo dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni 31.10.2025



nájemce

FERRUM Plzeň, spol. s r.o.
sady Pětatřicátníků 31
301 17 Plzeň



podnájemce