

**Do Thi Sinh**

rod. č.

DIČ: CZ 628305423

se sídlem Bochořákova 3074/17, 616 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 8643

bankovní spojení č. ú.: 192868487/0300, veden u Československá obchodní banka, a. s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká pirátská strana**

IČO: 713 39 698

se sídlem Na Moráni 360/3, 128 00 Praha

zastoupená předsedou krajského sdružení Jihomoravského kraje Petrem Springinsfeldem

Kontaktní osoba: Mgr. Marek Lahoda

Kontaktní email:

Tel. č.:

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**D O D A T E K Č. 2**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve smyslu § 2302 zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)**

**I.**

**Úvodní ujednání**

1. Smluvní strany dne 22. 10. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor nacházejících se v budově s adresou Lidická 960/81, 602 00 Brno, jak stojí na pozemcích parc. č. 1114/1 a 1114/2 v k. ú. Veverčí, obec Brno (dále jen „Smlouva“), jejíž platnost byla písemným oznámením o využití opčního práva ze dne 1. 3. 2024 nájemcem prodloužena do 30. 6. 2026.
2. Na základě dohody smluvních stran tento dodatek č. 2 ke Smlouvě mění obsah Smlouvy, jakož i z něj vyplývající povinnosti, a zároveň nahrazuje dodatek č. 1.

**II.**

**Dotčená ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2 článku I. Smlouvy se v celém svém rozsahu ruší a nahrazuje novým obsahem, a to v následujícím znění:

DIČ: CZ 628305423  
e-mail: sinh@comela.cz

„V předmětném domě se v IV. nadzemním podlaží nachází nebytový prostor o výměře 79,3 m<sup>2</sup>, jehož poloha je barevně vyznačena v půdorysném nákresu tvořícím součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Tato výměra již zahrnuje společné prostory.“

2. Dále se tímto dodatkem ruší celý obsah odstavce 1. článku V. Smlouvy a nahrazuje novým zněním následovně:

„Nájemné činí <sup>210,00</sup> ~~205,00~~ Kč za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětu nájmu měsíčně, tj. ~~16.256,50~~ Kč měsíčně za celou plochu bez DPH (nájemce není plátcem DPH).“

3. Dále se tímto dodatkem ruší celý obsah odstavce 3. článku VI. Smlouvy a nahrazuje novým zněním následovně:

„Smluvní strany si sjednaly úhradu za služby dle odst. 1 písm. b), c), d), e), f) tohoto článku pro jednotlivé nebytové prostory, které tvoří nájmu, takto:

Částku ve výši 82,00 Kč měsíčně za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy nebytového prostoru uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. celkem 6.502,60 Kč měsíčně.“

4. Dále se dohodou smluvních stran mění příloha č. 2 odstavce 1. článku IX. Smlouvy, kdy dosavadní půdorysný nákres IV. nadzemního podlaží předmětného domu a předmětu nájmu pozbývá platnosti a nahrazuje se novým nákresem s aktualizovanou najatou plochou. Nový půdorysný nákres předmětu nájmu se taktéž přílohou č. 1 tohoto Dodatku a jeho nedílnou součástí.

### III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a zůstávají v plném rozsahu v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně výše uvedeného a nahrazuje veškerá ujednání smluvních stran písemná i ústní v téže věci.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží právě po jednom.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si Dodatek před jeho podepsání přečetly a s jeho obsahem souhlas, že je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož níže připojují svůj podpis.

V Brně dne : 09.12.2025

pronajímatele

DO THI SINH  
Bochořákova 3074/17  
616 00 Brno  
DIČ: CZ6861151803  
e-mail: sinh@ocmeta.cz

V Brně dne 19.12.2025

nájemce