

KULTURNÍ  
CENTRUM

IDE  
ON

VÝSTAVNÍ  
CENTRUM

SPOLEČENSKÉ  
CENTRUM

KONGRESOVÉ  
CENTRUM

**Smlouva o pronájmu nebytových prostor a zajištění požadovaných služeb**  
název akce:

## Česká pirátská strana

Datum přípravy akce: 22.3. od 18 hod do 01 hod  
Datum konání akce 1.den : 23.3. 8 hod do 01 hod  
Datum konání a ukončení akce 24.3. 8 hod - 13 hod

**Pronajímatel:** PVV, s. r. o.  
Pardubická výstavní a veletržní  
Jiráskova 1963  
530 02 Pardubice  
IČO: 60916907  
DIČ: CZ60916907  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice  
č. ú.: 1203360369/0800  
Společnost je zapsána v OR Hradec Králové odd. C, vl. 6576

**zastoupená:** *Petrem Vašíčkem, jednatelem spol.*

**Nájemce:**

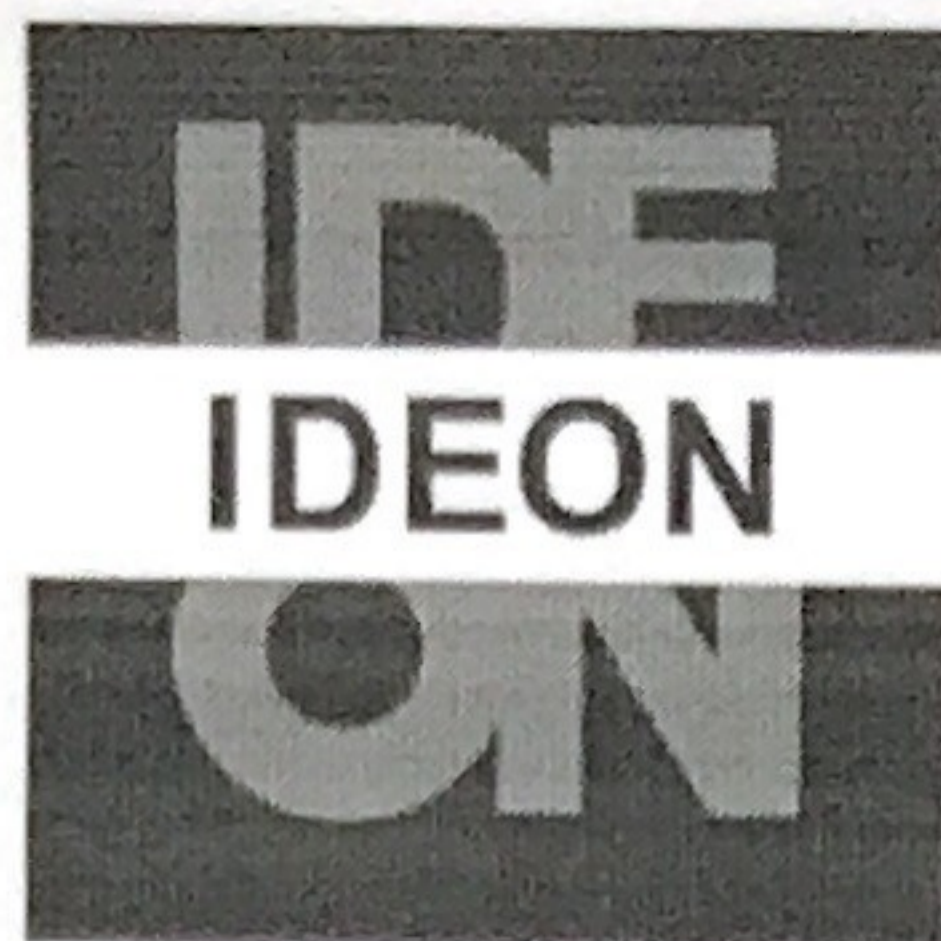
**Česká pirátská strana**

se sídlem Na Moráni 360/3 128 00 Praha 2  
IČO: 71339698

**Zastoupená:** *Davidem Wagnerem, hlavním pořadatelem ideové konference Kompas*

**Kontaktní osoba:** *Kateřina Valášek Fialová*  
Tel.: 739 886 861  
E-mail: katerina.fialova@pirati.cz

KULTURNÍ  
CENTRUM



VÝSTAVNÍ  
CENTRUM

SPOLEČENSKÉ  
CENTRUM

KONGRESOVÉ  
CENTRUM

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor objektu IDEON v době přípravy a průběhu pořádané akce.

## Čl. 2

### Nájemní podmínky

a) pronajímatel poskytne nájemci pro přípravu a v průběhu akce k užívání tyto prostory ve výši nájemného:

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| - hala č. 3 ( 23. - 24.3.)           | 2 dny / 10.000.- + DPH |
| - hala č. 4 ( 23. - 24.3 )           | 2 dny / 10.000.- + DPH |
| - hala č. 2 ( 22. - 24. 3. )         | 3 dny / 22.500.- + DPH |
| - sociální zařízení v I. a II. patře |                        |

**Celkem nájemné za prostory je stanoveno ve výši 42.500.- + DPH**

- b) po dobu konání akce bude přítomen protipožární dozor  
c) správce objektu bude po dobu přípravy a po dobu konání akce k dispozici pro informace ohledně elektrorozvodů, vody a jiných technických údajů týkajících se IDEONU  
d) rozmístění sedadel, šaten a pódia bude provedeno dle požadavku agentury, podklady pro rozmístění dodá nájemce nejpozději 14 dní před konanou akcí.

Nájemce má možnost po předešlé dohodě, objednat u pronajímatele pořadatelskou službu (ostrahu z bezpečnostní agentury) v počtu jím zadaném, za podmínek 1 osoba - 1.800,- + DPH/ akce v čase dle domluvy, která bude s nájemcem - pořadatelem akce zodpovídat za bezproblémový průběh celé akce. Nájemce si na své náklady zajistí pořadatelskou službu celé akce, včetně uvaděček.

Nájemce se dále zavazuje, že nepřekročí povolenou kapacitu objektu IDEON, a to 1 000 osob k sezení. Při překročení povolené kapacity bude účtována sankce 50 % z ceny pronájmu (viz uvedeno níže - čl. 3 Smlouvy).

## Čl. 3

### Platební podmínky

- a) Sazba za pronájem hlavního sálu je stanovena smluvní dohodou ve výši 48 500,- Kč + DPH / den  
b) Sazba za pronájem haly 3 je stanovena ve výši 5 000,- Kč + DPH / den  
c) Sazba za pronájem haly 2 je stanovena ve výši 7.500.- Kč + DPH / den  
d) Sazba za pronájem haly 4 je stanovena ve výši 5 000,- Kč + DPH / den

KULTURNÍ  
CENTRUM

IDE  
IDEON  
ON

VÝSTAVNÍ  
CENTRUM

SPOLEČENSKÉ  
CENTRUM

KONGRESOVÉ  
CENTRUM

- e) Sazba za pronájem galerie je stanovena ve výši **5 000,- Kč + DPH / den**
- f) Stavba a pronájem pódia **150,- Kč + DPH / m<sup>2</sup>**
- g) Stavba a pronájem šaten pro účinkující **150,- Kč + DPH / m<sup>2</sup>**
- h) Protipožární dozor **200,- Kč + DPH / hod.**
- i) Záběr parkoviště **4 100,- Kč + DPH / den** - v případě požadavku
- j) V případě výstavy fundusových desek - **395 Kč + DPH / ks**
- k) Pronájem dataprojektoru na hlavním sále **2 000,- + DPH / den** (v případě požadavku)
- l) V měsících listopad-březen se z důvodu topné sezony a zvyšování cen energií účtuje poplatek **10 000 Kč + DPH** za vytápění sálů. **Jen v případě venkovní teploty -5°C a méně**
- m) V případě podstoupení cateringu pro veřejnost - **20 000 Kč + DPH.**
- n) Částka za pronájem a služby bude uhrazena na účet PVV s. r. o. nejpozději 10 dnů před zahájením akce. Popřípadě je možné celou částku uhradit v hotovosti, nejdéle však 2 dny před dnem konání akce.
- o) **Záloha ve výši 10 000,- Kč bude vyúčtována a splatná při podpisu této smlouvy, a to v hotovosti, oproti příjmovému dokladu, nebo převodem na účet pronajímatele, nejdéle následující pracovní den po podpisu této smlouvy. Tato částka kryje výdaje pronajímatele a v případě stornování akce propadá na úhradu vzniklých nákladů.**
- p) Pokud dojde při akci k nadměrnému znečištění, bude účtován poplatek ve výši **5.000,- Kč** . Nadměrným znečištěním se rozumí např. odpadky poházené v prostoru, konfety a mastnotou znečištěný koberec.

#### Čl. 4

##### Způsob platby

Celková částka, rozsah služeb a způsob doúčtování budou upřesněny nejdéle v den konání akce dodatkem ke smlouvě.

#### Čl. 5

##### Ostatní ujednání

Za veškeré znečištění nad rámec běžného použití a škody způsobené v době přípravy, průběhu a likvidace akce a po jejím ukončení odpovídá nájemce.

Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušná plnění za užití obrazových a zvukových snímků společnosti Intergram a OSA, v případě že použil zvukové nebo obrazové snímky autorů těmito společnostmi zastupovanými.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jí rozumí a prohlašují, že nebylo jednáno v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech a při podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

KULTURNÍ  
CENTRUM

IDE  
ON

VÝSTAVNÍ  
CENTRUM

SPOLEČENSKÉ  
CENTRUM

KONGRESOVÉ  
CENTRUM

V Pardubicích dne 1.3.2024

.....  
nájemce

V Pardubicích dne 1.3.2024

Pardubická výstavní a veletržní

**PVV** s.  
Jiráskova 19  
530 02 PARDUBICE  
DIČ: CZ60916907

.....  
pronajímatel