

Smlouva o poskytnutí prostoru sloužícího podnikání ke krátkodobému užívání spolu poskytnutím Služeb

Smluvní strany: DE

AI (Setkání) z.s.

Kostelní 30, 17000 Praha 7

IČO: 26675382

zastoupen: Jaroslav Stanko

(Dále jen: „DEAI“)

a

Česká pirátská strana

Na Morán 360/3, 12800, Praha 2

IČ: 71339698

(Dále jen: „Nájemce“)

I. Předmět a účel smlouvy

1. DEAI prohlašuje, že má právo podnikat v Experimentálním prostoru NoD, objektu čp. 731 katastrální území Staré Město, Dlouhá 33, Praha 1 (dále jen „NoD“)
2. DEAI dále prohlašuje, že je oprávněn poskytnout NoD ke krátkodobému užívání třetí osobě.
3. Předmětem nájmu se rozumí prostory vyznačené v plánu, který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy. Součástí předmětu nájmu je veškerý inventář a technická zařízení, které se v předmětu nájmu v průběhu konání akce nacházejí.
4. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých DEAI poskytne nájemci předmětný krátkodobému užívání za účelem uspořádání kulturně-společenské akce s názvem: Evropa potřebuje Piráty! (dále jen „Akce“), která se koná v den **3.3.2019**

II. Projev vůle a podmínky pro poskytnutí předmětu nájmu

1. DEAI se zavazuje poskytnout předmětný nájemci na dobu určitou, a to dne **3.3.2019** v čase: 10:00-19:00
2. Smluvní strany se dohodly, že DEAI přenechává NoD Nájemci a Nájemce se zavazuje zaplatit DEAI nájemné za dobu užívání předmětu nájmu za účelem uspořádání Akce.
3. Nájemce bere na vědomí, že DEAI nenese žádnou odpovědnost za věci uložené v prostorách NoD.
4. Nájemce je povinen předmětný nájem při ukončení nájemního vztahu předat vyklizený přihlédnutím k obvyklému potřebnímu užívání. Při předávání předmětu nájmu budou sepsány případně škody na předmětu nájmu, které by byly způsobeny Nájemcem, jeho zaměstnanci nebo jinými pověřenými osobami, dodavateli, zákazníky a jinými osobami, které k němu mají vztah.
5. Nájemce bere na vědomí, že v nájmu není zahrnut nájem barového zařízení, v případě, že je prostor Café NoD součástí předmětu nájmu.
6. Nájemce bere na vědomí, že počet osob vpuštěných do pronajatých prostor rozhoduje DEAI zastoupená pověřeným produkčním nebo provozním manažerem DEAI podohoděs pověřeným zástupcem Nájemce.
7. Nájemce bere na vědomí, že v prostoru NoD jsou instalována umělecká díla a současně se zavazuje, že nebude stěmit díla manipulovat, zasahovat do nich, či je zakrývat.

pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

5. Nájemce není oprávněn v průběhu Akce bezplatně využívat předmětná jmua jako reklamní plochy pro propagaci jiných akcí, vyjma akcí, které jsou smluvně zajištěny mezi DEAI a Nájemcem av budoucnou budou uskutečněny v prostorách předmětná jmua. Nájemce se zavazuje veškeré plánované sponzorské nebo obchodní aktivity během Akce před zahájením Akce konzultovat se zástupcem DEAI. Pro případ porušení některého z těchto zákazů sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 50.000,- Kč. Totou jedním smluvní pokutě však nevyklučuje nárok Společnost na náhradu škody, která bude DEAI porušením některého z těchto zákazů způsobena například porušením exklusivní smlouvy se sponzorem apod.
6. Poplatky OSA, Intergram nebo Diliahradí Nájemce zevstupného podle platného autorského zákona.
7. Nájemce se zavazuje umožnit bezplatný vstup hostům DEAI, který činí max. 10 osob.
8. Nájemce je povinen vyklidit a pustit prostory herecké šatny do 1 hodiny od konce Akce pod pokutou 1.000,- Kč

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou z vážných důvodů (úřední zákaz, vážné onemocnění nebo úmrtí osoby pořadatelů akce bezpodmínečně nutné, apod.) odstoupit od smlouvy.
2. DEAI je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu, že nájemné ve výši 100% nebude ze strany nájemce uhrazeno nejpozději v den konání Akce. Pro takový případ odstoupení ze strany DEAI smluvní strany sjednávají, že DEAI je oprávněn v den konání Akce zamezit nájemci ve vstup do předmětná jmua.
3. V případě, že nebude naplněn žádný z výše uvedených vážných důvodů k odstoupení jedné ze smluvních stran od smlouvy, musí tak být učiněno nejmeně 1 měsíc před plánovanou akcí. V opačném případě bude poškozená strana uhrazena sankce ve výši 50% ze sjednané ceny užívání předmětná jmua veškeré prokazatelné náklady s akcí spojené, jakož i případné újmy, které straně v důsledku zrušení akce vzniknou. Nájemce souhlasí tím, aby nárok na uhrazení smluvní pokuty DEAI byl ze strany DEAI započten s nárokem Nájemce na vrácení částky z uhrazení nájemné.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dne podpisu oběma účastníky smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, lze ji a její podmínky změnit pouze dohodou obou stranatopísemným dodatkem, který bude oběma stranami podepsán
3. Tato smlouva byla vyhotovená v dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží každá ze smluvních stran.

VPraze dne: 8.2.2019

VPraze dne:



DEAI (Setkáni) z.s.
(zastoupená Jaroslavem Stankem)



Nájemce

Přílohasmlouvyč.1

EXPERIMENTALSPACEROXY/NoD

