

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená na základě občanského zákoníku

CPA Division s.r.o.

IČO: 01940481

se sídlem Praha 10, Strašnice, Dvouletky 2889/483, PSČ 100 00

zastoupena Pavlou Sehnalovou

bankovní spojení: 4211202452/6800

telefon pro komunikaci [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pirátská strana

IČO: 71339698

se sídlem Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2

telefon: +420 [REDACTED]

email: [REDACTED]

zastoupena Michalem Hažlinským

(dále jen „Nájemce“)

Společně též, jako „Smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je prostor v 1 nadzemním podlaží nemovitosti domu č.p.: 1692 , na pozemku parcelní číslo 86/1 vše zapsáno na Katastrálním úřadu Středočeský kraj , Katastrální pracoviště Kladno na listu vlastnictví LV 13409 dále jen jako „ nebytový prostor“.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu dále pronajímat.
3. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytový prostor v 1 nadzemním podlaží, o velikosti 60 m2. Nájemce je seznámen se stavem nebytových prostor a má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.
4. Účelem nájmu je provozování Pirátského Centra Kladno.

Článek 2

Doba nájmu

Nájem je sjednán na **dobu neurčitou**.

Článek 3

Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se stanovuje na 6 500 Kč měsíčně, záloha na energie 1 500 Kč měsíčně. Podrobná kalkulace v Příloze č.1.
2. Výši nájemného je Pronajímatel oprávněn každoročně k datu 10.1. zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného a záloh na služby bude Nájemci oznámeno písemně nejpozději do 30.1. daného kalendářního roku.
3. Nájemné je splatné měsíčně, do 5 dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u Sberbank a.s. banky, č. účtu: 4211202452
Nájemce se zavazuje platit nájemné ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Článek 4

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je Nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
2. Nájemce je povinen udržovat nebytový prostor v čistém stavu, hradit drobné opravy v prostoru související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, jak jsou vymezeny závazným právním předpisem č. 308/2015 Sb.
3. Jakékoli stavební úpravy a změny může Nájemce provádět nebo o nich jednat pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Písemného souhlasu Pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.
4. Nájemce nemůže přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě.
5. Po skončení nájmu je Nájemce povinen nebytové prostory předat Pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději do dvou dní po skončení nájmu.

6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká dohodou stran. Obě strany mohou vždy vypovědět nájem vzájemnou dohodou v písemné formě a nebo písemnou výpovědí za podmínek stanovených v občanském zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že písemná výpověď Smlouvy je možná rovněž bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. 2 (den vzniku nájmu).
2. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Pronajímatel a 2 Nájemce.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je rovněž Příloha č. 1. - výpočtový list

V Praze, dne

[Redacted Signature]

Pronajímatel

[Redacted Signature]

Nájemce